



ODVJETNIČKI URED | STUDIO LEGALE  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

**Odvjetničko društvo**

**MARČAN & PARTNERI d.o.o.**

**Odvjetnik GORAN MARČAN**

kao pun. Milke Čalić

**PREDMET: STEČAJNA MASA IZA NEO PLAN d.o.o.,** OIB: 24274433761, St-403/2020 po punomoćnici odvjetnici Tamari Vejnović Rovis iz Pule, Dalmatinova 4,

---

Poštovani,

Nastavno na dosadašnju korespondenciju u svezi Obavijesti izlučnog vjerovnika Milke Čalić u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. St-403/2020, o **izlučnom pravu na 1. udjelu prava građenja** : 19/100(E-1) 1. STAN P 1 u zgradi sagrađenoj na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 k. o. Marčelji i Vaš odgovor od 11.11.2021. godine u ime i za račun stečajnog dužnika očitujem se kako slijedi.

U prvom redu, napominjem da je prijedlog stečajnog dužnika sadržan u dopisu od 21.10.2021. pogrešno interpretiran.

Naime, u navedenom Dopisu stečajni dužnik ne predlaže niti traži isplatu iznosa od 50.000,00 Eur-a u svrhu izdavanja tabularne isprave, već isplatu razlike između 50.000,00 Eur-a (koji bi se iznos odnosio na vrijednost zemljišta suvlasnice Milke Čalić utvrđenu u čl. 5. Ugovora o osnivanju prava građenja od 05.09.2007. godine) i procjene vrijednosti stana po ovlaštenom vještaku.

Nadalje, moram napomenuti i da je cilj stečajnog postupka skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima, a jedna od zadaća stečajnog upravitelja upravo unovčenje stvari koje ulaze u stečajnu masu pažnjom dobrog gospodarstvenika pa su insinuacije na zelenaško postupanje stečajnog upravitelja sadržane u Vašem dopisu i to u fazi pregovora glede mirnog rješenja, očito sporne situacije, bezpredmetne i neprimjerene.

U tom smislu, a kako je namjera stečajnog dužnika prije svega iznalaženje zadovoljavajućeg rješenja za sve sudionike u postupku molim Vas da o Prijedlogu stečajnog dužnika još jednom izvijestite Vašu stranku te se u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog dopisa očitujete da li je istoj navedeni postupak, u svrhu mirnog rješenja međusobnih odnosa, prihvatljiv.

Ukoliko se ne očitujete u ostavljenom roku smatrati ćemo da ovdje izneseni prijedlog nije prihvatljiv Vašoj stranci u kojem će se slučaju Skupštini vjerovnika predložiti donošenje odluke o prodaji predmeta stečajne mase u stečajnom postupku.

U Puli, 17.02.2022. godine

Stečajni dužnik  
po punomoćniku